

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45233140-2 Roboty drogowe
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA BUDYNKU HALI SPORTOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ - PZT
ADRES INWESTYCJI : msc: Okszów, obręb ewid 0043 Okszów Kolonia, działki nr. 149/1, 149/2
INWESTOR : Gmina Chełm
ADRES INWESTORA : ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka
BRANŻA : drogowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Zbigniew Bajko
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2026 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2026 r.

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz.U. 2021 poz. 2458

Poziom cen i narzutów przyjęto wg wydawnictwa Sekocenbud II kwartał 2026 dla regionu lubelskiego:

- stawka roboczogodziny kosztorysowej 36,33zł/rg
- koszty pośrednie $K_p = 68,9\% R + S$
- zysk $Z = 12,0\%$ do $R + S + K_p(R+S)$
- koszty zakupu materiałów przyjęto w cenie materiałów.
- podatek VAT 23% od wartości netto kosztorysu

Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych stosowano:

- KNR-W 2-01, KNR 2-31, KNR 4-01, KNR 2-21, KNR 2-05, KNR-W 2-01, KNR 2-02,

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt: BUDOWA BUDYNKU HALI SPORTOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ - PZT

Zakres robót:

- budowa drogi dojazdowej ze zjazdem z drogi publicznej,
- budowa miejsc parkingowych,
- budowa chodników.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek poz.2	m ² m ²	1 842,404	
				RAZEM	1 842,404
1.2		NAWIERZCHNIE UTWARDZONE			
1.2.1		Korytowanie			
2 d.1. 2.1	KNR 2-31 0101-01 analogia	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników, głębokość 20cm (poz.14+poz.19+poz.24+poz.28)*1,15	m ² m ²	1 842,404	
				RAZEM	1 842,404
3 d.1. 2.1	KNR 2-31 0103-04 analogia	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV (poz.14+poz.19+poz.24+poz.28)*1,15	m ² m ²	1 842,404	
				RAZEM	1 842,404
4 d.1. 2.1	KNR 2-31 0101-02 analogia droga + parkingi	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 8,2 poz.14*1,15	m ² m ²	1 387,015	
				RAZEM	1 387,015
5 d.1. 2.1	KNR 2-31 0101-02 analogia chodniki + wiaty śmietnikowa	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 3,8 (poz.19+poz.24)*1,15	m ² m ²	348,646	
				RAZEM	348,646
6 d.1. 2.1	KNR 2-31 0101-02 analogia opaska	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2,8 poz.28	m ² m ²	92,820	
				RAZEM	92,820
7 d.1. 2.1	KNR 4-01 0108-07	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - korytowanie na odkład poz.4*0,61+poz.5*0,39+poz.30*0,34	m ³ m ³	1 118,391	
				RAZEM	1 118,391
8 d.1. 2.1	KNR-W 2-01 0210-04	Wywóz nadmiaru ziemi z korytowania samochodami samowyladowczymi na odległość do 10 km Krotność = 10 poz.7	m ³ m ³	1 118,391	
				RAZEM	1 118,391
1.2.2		Nawierzchnia jezdni drogi i miejsc parkingowych			
1.2.		Podbudowa			
2.1					
9 d.1. 2.2.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV poz.14	m ² m ²	1 206,100	
				RAZEM	1 206,100
10 d.1. 2.2.1	KNR 2-31 0111-03	Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C1,5/2 E2 >= 80 MPa - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm poz.14	m ² m ²	1 206,100	
				RAZEM	1 206,100
11 d.1. 2.2.1	KNR 2-31 0111-04	Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C1,5/2 E2 >= 80 MPa - dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 15 poz.10	m ² m ²	1 206,100	
				RAZEM	1 206,100
12 d.1. 2.2.1	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3, 0/31,5mm E2 >= 100 MPa - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm poz.14	m ² m ²	1 206,100	
				RAZEM	1 206,100
13 d.1. 2.2.1	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3, 0/31,5mm E2 >= 100 MPa - dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5 poz.12	m ² m ²	1 206,100	
				RAZEM	1 206,100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.		Nawierzchnia właściwa			
2.2					
14	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1.	0511-03				
2.2.2		jezdnia i zatoraka parking	m ²	1 009,100	
		839,50+34,3+135,3	m ²	197,000	
		125,0+72,0			
				RAZEM	1 206,100
1.2.3		Nawierzchnia chodnika			
1.2.		Podbudowa			
3.1					
15	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
d.1.	0103-04				
2.3.1		poz.19	m ²	278,600	
				RAZEM	278,600
16	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.1.	0104-01				
2.3.1		poz.19	m ²	278,600	
				RAZEM	278,600
17	KNR 2-31	Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C1,5/2 E2 >= 80 MPa - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
d.1.	0111-03				
2.3.1		poz.19	m ²	278,600	
				RAZEM	278,600
18	KNR 2-31	Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3, 0/31,5mm E2 >= 50 MPa - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
d.1.	0114-05				
2.3.1		poz.19	m ²	278,600	
				RAZEM	278,600
1.2.		Nawierzchnia właściwa			
3.2					
19	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1.	0511-02				
2.3.2		265,2+13,4	m ²	278,600	
				RAZEM	278,600
1.2.4		Nawierzchnia utwardzona wiaty śmietnikowej			
1.2.		Podbudowa			
4.1					
20	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
d.1.	0103-04				
2.4.1		poz.24	m ²	24,570	
				RAZEM	24,570
21	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.1.	0104-01				
2.4.1		poz.24	m ²	24,570	
				RAZEM	24,570
22	KNR 2-31	Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C1,5/2 E2 >= 80 MPa - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
d.1.	0111-03				
2.4.1		poz.24	m ²	24,570	
				RAZEM	24,570
23	KNR 2-31	Podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C 90/3, 0/31,5 - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
d.1.	0114-05				
2.4.1		poz.24	m ²	24,570	
				RAZEM	24,570
1.2.		Nawierzchnia właściwa			
4.2					
24	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1.	0511-02				
2.4.2		6,3*3,9	m ²	24,570	
				RAZEM	24,570
1.2.5		Opaska wokół budynku hali sportowej			
1.2.		Podbudowa			
5.1					
25	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
d.1.	0103-04				
2.5.1		poz.28	m ²	92,820	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²	RAZEM	92,820
d.1.	0104-01				
2.5.1		poz.28	m ²	92,820	
				RAZEM	92,820
27	KNR 2-31	Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C1,5/2 E2 >= 80 MPa - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
d.1.	0111-03				
2.5.1		poz.28	m ²	92,820	
				RAZEM	92,820
1.2.		Nawierzchnia właściwa			
5.2					
28	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1.	0511-02				
2.5.2		0,6*(3,2+5,0+21,2+0,6+46,2+1,6+36,2+6,5+28,5+5,7)	m ²	92,820	
				RAZEM	92,820
1.2.6		Pobocza			
29	KNR 2-31	Nawierzchnia żwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.1.	0202-01				
2.6	analogia	19	m ²	19,000	
				RAZEM	19,000
1.2.7		Krawężniki			
30	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat.I-II	m		
d.1.	0401-05				
2.7		poz.32	m	401,000	
				RAZEM	401,000
31	KNR 2-31	Ława betonowa z oporem C12/15	m ³		
d.1.	0402-04				
2.7		(0,3*0,15+0,15*0,23)*(poz.32)	m ³	31,880	
				RAZEM	31,880
32	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - krawężniki o zmiennej wysokości	m		
d.1.	0403-03				
2.7	analogia	5,0+146,1+12,7+7,9*2+4,0+126,1+4,7*2+19,5+20,0+8,2+15,4+9,4*2	m	401,000	
				RAZEM	401,000
33	KNR 2-31	Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m	m		
d.1.	0403-07				
2.7		8,2+15,4+9,4*2	m	42,400	
				RAZEM	42,400
1.2.8		Obrzeża			
34	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II	m		
d.1.	0401-03				
2.8		poz.36+poz.37	m	417,000	
				RAZEM	417,000
35	KNR 2-31	Ława betonowa z oporem C8/10	m ³		
d.1.	0402-04				
2.8		(0,22*0,1+0,1*0,18)*(poz.36+poz.37)	m ³	16,680	
				RAZEM	16,680
36	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1.	0407-01				
2.8	opaska	3,2+5,0+21,2+0,6+46,2+1,6+36,2+6,5+28,5+5,7	m	154,700	
				RAZEM	154,700
37	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1.	0407-05				
2.8	chodnik, wia- ta	(6,3+3,9)*2+7,0+5,0+3,9+1,5+16,6*2+45,8+1,5+45,8+3,4*6+15,3+5,4+3,0+3,4+43,9+3,4*2	m	262,300	
				RAZEM	262,300
1.2.9		Oznakowanie			
38	KNR 2-31	Ręczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych na jezdni farbą chlorokauczukową - oznakowanie miejsc parkingowych dla nspr	m ²		
d.1.	0706-01				
2.9	analogia	4*5,0*3,6	m ²	72,000	
				RAZEM	72,000
1.3		ZIELEŃ			
1.3.1		Trawnik			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie	m ²		
d.1.	0103-04				
3.1	analogia	381,24	m ²	381,240	
				RAZEM	381,240
40	KNR 2-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego	m ²		
d.1.	0505-01				
3.1		poz.39	m ²	381,240	
				RAZEM	381,240
41	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m ³		
d.1.	0218-02				
3.1		poz.39*0,1	m ³	38,124	
				RAZEM	38,124
42	KNR 2-21	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²		
d.1.	0401-04				
3.1		poz.39	m ²	381,240	
				RAZEM	381,240
1.4		MAŁA ARCHITEKTURA			
43	KNR 2-02	Trzepak, pojedynczy typ T-2 - Dostawa i montaż stojaków rowerowych,	kpl.		
d.1.4	1220-01				
	analogia	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 2-02	Trzepak, pojedynczy typ T-2 - Dostawa i montaż śmietników,	kpl.		
d.1.4	1220-01				
	analogia	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR 2-05	Hale o konstrukcji kratowej słupowo-wiazarowej .bez suwnic z lekką obudową z blach fałdowych bez ocieplenia na płatwiach i ryglach 1-nawowe o rozstawie słupów 4.5 m o rozpiętości 9 m - wiat śmietnikowa wg projektu	kpl		
d.1.4	0109-01				
	analogia	1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000